

## **Reglement zur Vermietung der Futura Gästewohnung**

Die Gästewohnung der Siedlung Futura in Schlieren ist eine 21m<sup>2</sup> grosse Einzimmerwohnung mit Küche, Dusche/WC und einem Sitzplatz. Sie ist für eine Belegung mit 2 Personen ausgelegt. Sie steht in erster Linie Gästen der Siedlung zur Verfügung, kann aber auch extern vermietet werden.

### **Reservierung**

Die Reservierung erfolgt ausschliesslich über die Siedlungsbetreuung (am Service Point oder per Email an [futura@conartix.ch](mailto:futura@conartix.ch)).

Die Wohnung kann tageweise bis zu einer Gesamtdauer von maximal einem Monat gemietet werden.

Jugendlichen unter 18 Jahren wird die Wohnung nur mit schriftlicher Vertragsunterzeichnung der gesetzlichen Vertreter vermietet.

### **Mietpreise**

*1 Tag* CHF 60.-

*1 Woche:* CHF 380.-  
jeder weitere Tag CHF 50.-

*1 Monat (30 Tage):* CHF 1200.-

zuzüglich CHF 50.- für die Endreinigung (einmalig). Zwischenreinigungen auf Anfrage.  
Depot: CHF 100.- (Rückerstattung bei Übergabe der Wohnung in einwandfreiem Zustand)

Miete und Depot sind vor Mietantritt in bar oder per Einzahlungsschein zu bezahlen (kurzfristige Einzahlungen bitte mit Quittung belegen).

Im Mietpreis inbegriffen sind:

- Strom, Heizkosten, Wasser, Kehrichtsäcke
- Internet/Radio
- 2 Leihgarnituren Frottee und Bettwäsche

## **Wohnungsübergaben**

Es findet sowohl beim Bezug als auch bei der Abgabe der Wohnung eine Wohnungsübergabe mit der Siedlungsbetreuung statt. Die Wohnung ist nach der Benutzung besenrein, Backofen gereinigt, zu übergeben. Bei stark verschmutzten Wohnungen wird eine Endreinigung nach Aufwand verrechnet.

## **Vertragsrücktritt**

Bei Vertragsrücktritt wird ein Mietanteil für Umtriebe und Ausfälle erhoben.

Rücktritt bis 1 Woche vor Mietbeginn: 25% der Mietsumme

Rücktritt weniger als 1 Woche vor Mietbeginn: 50% der Mietsumme

mindestens aber CHF 50.-

## **Garage/Parkplatz**

Die Futura Siedlung in Schlieren ist verkehrsreduziert. Parkplätze können nicht gemietet werden, Besucherparkplätze stehen nur sehr beschränkt zur Verfügung. Es besteht die Möglichkeit, ein Hybridfahrzeug oder Elektrovelo zu mieten (nach Verfügbarkeit).

## **Haustiere**

Abgesehen von Blindenbegleithunden sind Tiere in der Gästewohnung nicht erlaubt.

## **Schäden**

Der Mieter haftet für Schäden und Verluste, welche während der Mietdauer aufgetreten sind.

Schlieren den 4. August 2015